

Karlsunde Strands Vandværk

Ordinær generalforsamling den 15. juni 2021.

Bestyrelsens beretning for 2020 – 21.

Indledning: På bestyrelsens vegne vil jeg byde velkommen til de tilstedeværende andelshavere, til årets ordinære generalforsamling.

Vi skal starte med at vælge to stemmetællere: Bestyrelsen foreslår: _____.

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår: _____.

Årets beretning som jo ikke er et år, men på grund af covid 19 virussen kun på ni måneder, eftersom vor seneste ordinære generalforsamling var den 17. september 2020.

Den vigtigste begivenhed siden vi var sammen sidst, er de sammenlægningsmøder vi er i gang med sammen med Greve Vandværk. Siden vi gik i realitetsforhandlinger, har vi med Greve Vandværk afholdt 11 statusmøder, 1. møde om måneden, og jeg kan oplyse at møderne er gået godt, de foregår i et godt samarbejde og vi ser nu frem til sammenlægningen, der sker den 01. januar 2022, men som dog først kan bekræftes endeligt på Greve Vandværks generalforsamling i april måned 2022.

Desværre er vi ikke kommet i mål med at få udskiftet alle vore vandmålere til elektroniske vandmålere. På nuværende tidspunkt mangler der lige under 200 målere at blive skiftet. Men Greve Vandværk har lovet at sætte fart på de sidste udskiftninger. I nogle tilfælde har byggemålet på de målere der er placeret i husene ikke passeret, så de nye elektroniske målere ikke har kunnet udskiftes med de gamle målere, i disse tilfælde bliver der etableret en målerbrønd til den nye måler.

I forbindelse med sammenlægningen, har Greve Vandværk krævet, at det blev oplyst, hvor vandværket har vandledninger liggende over private grunde. Dette arbejde er igangsat, og vi forventer snart at få de ønskede oplysninger.

Salg af vandværksgrunden:

Som i ved satte bestyrelsen grunden til salg, efter vedtagelsen af den nye lokalplan. Dette bevirkede, at grunden kunne sælges som byggegrund. Der har været stor interesse for grunden, og grunden blev også solgt, køber deponerede 60.000kr. men betingede naturligvis at han kunne bygge et lille hus på grunden. Desværre blev der af nogle klaget over den nu gældende lokalplan, så Greve Kommune nu har ændret lokalplan 12.50 endeligt, og det var ikke til vores fordel. Kommunen krævede nu at grunden ikke måtte være mindre end 400m². Handlen måtte desværre tilbageføres og køber fik sine deponerede 60.000kr tilbage. I bestyrelsen har vi prøvet alt for at få kommunen til at dispensere for de 6m² der mangler i at nå 400m², vi har afgivet høringssvar, men kommunen vil ikke. Vi har haft en advokat på sagen vi har prøvet med lobbyvirksomhed, men intet har hjulpet. Vi har nu en forespørgsel hos EDC mægleren om de muligheder vi har for at afhænde grunden. EDC- ejendomsmægleren har foreslået at vi udbyder vandværksgrunden i licitation, efter den gældende lokalplan. Dette besluttede bestyrelsen at gøre på vort seneste bestyrelsesmøde i tirsdags. Den indtil nu betalte ejendomsskat på ejendommen, er Greve Kommune ved at tilbagebetale til os.

Vandforbruget i 2020 - 21:

Vandforbruget og vandtabet i ledningsnettet udviklede sig særdeles positivt, hvor vores vandtab blev bragt ned på ca. 1%, det laveste i mange år. Til gengæld er vandforbruget steget meget i 2020 grundet corona virussen, hvor alle mennesker i en lang periode var tvunget til at blive hjemme. Hele vandforbruget i 2020, var på 192.635m³. Vandforbruget i første kvartal af 2021 er faldet med 2010m³, fordi vore vandaftagere er begyndt at gå på arbejde igen.

Måler aflæsningerne foretages fremover af Greve Vandværk, dette foregår omkring nytår, og aflæs-

ningerne sker automatisk til Greve Vandværk. Vore vandaftagere modtager således ikke mere noget måleraflæsningskort.

Ny stor vandaftager:

Vi har fået en ny stor vandaftager på Karlslunde Parkvej, ved siden af Karlslunde Station og Plejecentret. 108 nye lejligheder er der ved at blive bygget der.

Betaling af vandafgifter:

Betalingen er denne gang gået over al forventning, og jeg tror det for første gang der ikke er nogen restancer på vandafgiften. Fra tidligere har vi fortsat 2 vandaftagere der ikke har betalt og derfor har fået lukket for vandforsyningen, der bliver først åbnet igen når alle beløb er tilgået vandværket.

Udskiftning af ledningsnet i 2020 - 21:

Hele forsyningsledningen på Agervej er udskiftet, og det samme er tilfældet med halvdelen af Ahornvej. Alle disse steder er der sat en målerbrønd ved skellet til ejendommene. Mens vi selv stod for arbejdet, kom vi i mål med at få etableret ca. 100 målerbrønde som projekteret i 2020.

Udskiftning i bestyrelsen:

Også i 2021 er der sket en udskiftning i bestyrelsen. Vores kasserer gennem ca. 5 år valgte i år at afhænde sin ejendom i Mosede og fraflytte området. Der skal fra bestyrelsen lyde en stor tak til Svend – Erik Albrektsen for hans tid som kasserer hos os. Bestyrelsen har derfor konstitueret Søren Klingemann som kasserer indtil i dag, hvor Søren har lovet at opstille som kasserer, tak til Søren fordi du ville påtage dig opgaven som kasserer. At være kasserer hos Karlslunde Strands Vandværk i dag, er ikke ukompliceret, vi er i dag en virksomhed med en ansat medarbejder, det stiller helt andre krav til sagsbehandling overfor myndighederne. Bestyrelsen har derfor set sig nødsaget til at trække på den viden den tidligere kasserer har med hensyn til sagsbehandling overfor myndighederne, Svend – Erik får derfor kasserer honorar frem til i dag. Dette vil således være en ekstraudgift i forhold til det vedtagne budget.

Vi skal ligeledes sige velkommen til Vibeke Kubstrup, der som første suppleant er indtrådt i bestyrelsen igen, tak til Vibeke for det.

Overdragelse af ledningsnet m.v.:

Den 15. maj 2020 overdrog vi vort ledningsnet til Greve Vandværk som en af de første opgaver. Efterfølgende er meget af sagsbehandlingen ligeledes blevet overført til Greve Vandværk, og så er der etableret en SMS ordning som vore vandaftagere automatisk er tilmeldt. Det har i nogen tid været et ønske fra nogle af vore vandaftagere.

L.E.D. registret:

Ledningsejer registret er et offentligt register, hvortil alle ledningsejere skal oplyse, hvor deres ledninger ligger i jorden. Når en entreprenør skal grave et sted, skal han spørge i registret hvor der ligger andre ledninger, for ikke at beskadige andres ledninger. Disse forespørgsler rettes til vandværket. Siden vor sidste generalforsamling i september måned 2020 har vi haft 253 henvendelser. Besvarelsene af disse henvendelser er nu overgået til Greve Vandværk, men fordi vi fortsat er en juridisk enhed får vi alle henvendelserne, med vore navn tilknyttet.

Sammenlægningen med Greve Vandværk:

Det ligger nu fast at sammenlægningen med Greve Vandværk sker med virkning fra den 1. januar 2022, som aftalt.

Tak for ordet.

Mogens Haugaard Kristensen
formand