

Referat af ordinær generalforsamling, tirsdag d. 26. november 2019 kl. 19.00

Afholdt i caféen, Plejecentret Langagergaard, Karlslunde Parkvej 25-37, 2690 Karlslunde

Deltagere: 66 stemmeberettigede samt 13 fuldmagter – i alt 79 stemmer.

Valg af stemmetællere: Jørgen Olsen og Bent Bruun blev foreslået og valgt.

Referent: Kent K. Hansen blev valgt.

Dagsorden:

Ad 1. Valg af dirigent

Advokat Knud-Erik Kofoed blev valgt.

Ad 2. Indgåelse af endelig aftale med Greve Vandværk (GV) om sammenlægning

Formand Mogens Haugaard Kristensen og bestyrelsesmedlem Michael Vitell fremlagde forslag til sammenlægning med Greve Vandværk, udvalgte dele herfra:

- Sammenlægningen tilstræbes gennemført til 1/1 2021, men reelt er 1/1 2022 mest sandsynlig. Dette skyldes at KSV inden sammenlægningen med GV skal investere KSVs likvide formue, samt afhænde vandværkets grund. Den likvide formue vil blive anvendt på investeringer, såsom fjernaflæste målere, målerbrønde samt forbedringer af rørledninger. Dette arbejde vil tage nogen tid.
- Værdiforskellen mellem KSV og GV pr. vandaftager er opgjort til ca. 5700,- kr. med GV som vandværket med højest værdi. Beløbet kan først gøres endeligt op ved sammenlægningen, men forventes at ligge i et begrænset interval omkring beløbet.
- Bestyrelsen foreslår, at de ca. 5700,- kr. afdrages over 10 år via f.eks. forøgelse af den faste afgift for alle vandaftagere.
- Merudgiften over de 10 år vil blive reduceret som følge af, at GV har lavere takster på såvel den faste afgift, som på M3 prisen.
- KSV indgår frem til sammenlægningen en driftsaftale med GV.

Spørgsmål og bemærkninger:

- Karsten Holk, Vårgyvelvej 23 spurgte om KSV ikke kan anvende vandværkets penge til at udligne den nævnte værdiforskel?
 - Formanden: Nej, der ER en værdiforskel mellem de 2 vandværker hvori den likvide formue er inkluderet. Disse likvider skal investeres inden en sammenlægning.
- Inge Agerbek, Kastaniehaven 7 spurgte om vandet i GV er renere end i KSV?
 - Formanden: Alt KSVs vand købes fra GV, så det er præcist det samme vand som i dag efter en sammenlægning.
- Benny Blixt, Sortebærvej 5 – hvad sker der hvis vi stemmer "nej" i dag?

- Formanden: Vi fortsætter som nu, men vil gradvist blive mindre værd grundet KSVs underskud.
- Leif A. Rasmussen, Vildandevej 17: undrede sig over den store værdiforskel mellem de 2 vandværk
 - Michael Vitell: Vi har undersøgt værdien meget nøje, anvendt anerkendte måder for værdiopgørelser og det fører frem til denne forskel. Bl.a. tæller vandaftagere i lejligheder i værdiopgørelsen med 75% hvor villaer tæller 100% og der er 400 lejligheder i KSVs område. GV har derudover investeret endnu mere end KSV de senere år i bl.a. fjernaflæste målere og rør.
- Benny Blixt Sortebærvej 5: spurgte til hvorfor KSV køber sit vand af GV
 - Formanden: KSVs boringer har været lukkede siden 2010, hvorefter vi har købt vand af GV via eksisterende rørledninger. Det vil være meget bekosteligt med rørledninger til andre vandværker.
- Mathias, Karlslundevej 11: Hvad koster det at løfte systemer, rør, etc. til GV's standard?
 - Michael Vitell: Ca. 10 millioner kr.
- Marianne Larsen, Ahornvej 13: Hvorfor bliver vi ikke andelshavere i GV?
 - Formanden: Hvis man ønsker at blive andelshaver i GV kan det lade sig gøre efter sammenlægningen mod betaling af 1000,- kr.
- Marianne Larsen, Ahornvej 13: Hvis vi investerer i rørledninger, bedres vandtrykket så? Spørgsmålet blev gentaget senere under generalforsamlingen.
 - Formanden: Til det skal du kontakte tilsynsførende og hvis han ikke gør noget herved, så kontakt mig.
- Leif A. Rasmussen, Vildandevej 17: KSV burde anvende den likvide formue til rørledninger i stedet for fjernaflæste målere, da de kan holde flere år endnu.
 - Formanden: GV ruller fjernaflæste målere ud til alle i GV og KSV følger derfor med. Desuden aflæser flere og flere ikke deres målere, hvilket giver betydeligt merarbejde for bestyrelsen og administrationen.
- Spørgsmål: Hvis vi sælger grunden, bliver KSV så mere værd?
 - Michael Vitell: Grunden indgår i værdiopgørelsen, når den sælges, anvendes likviderne derfra til investeringer i rørledninger. Intet af dette øger KSVs værdi, men omfordeler fra kontanter til investeringer i jorden.
- Spørgsmål: Kan værdiberegninger sendes ud?
 - Michael Vitell: Bestyrelsen vil lægge værdiberegningen på KSVs hjemmeside.
- John E. Christiansen Degnevænget 7: Kender vi til kvaliteten af ledningsnettene GV/KSV?

- Michael Vitell: Rambøll, som begge vandværker anvender, kan angive det nøje idet de kender til alder og type af de forskellige rørledninger i området og vi udskifter rørene ud fra det.
- Spørgsmål: Betaler vandværket moms?
 - Michael Vitell: Ja, vandværket betaler moms.
- Inge Agerbæk, Kastaniehaven 7: Vi skal også betale for at få ledninger ind i huset, det kommer oveni – hvor meget bliver det?
 - Formanden: Du har modtaget tilbud om at skifte jordledninger fordi entreprenørerne alligevel er på vejen. Der er ingen tvang i at tage imod dette tilbud, det er blot en mulighed.
- Leif A. Rasmussen, Vildandevvej 17: Hvor stor er værditilvæksten i KSV ved investering i målerbrønde? Og hvorfor skifter vi dem, når de kan holde 6-7 år mere?
 - Formanden: Værditilvæksten er lig med prisen på målerbrønden og installation heraf, så 1-1 med pengeforbruget.
 - Formanden: Udskiftningen af målerne til fjernaflæste foretages, fordi det er generel praksis ikke blot hos vandværker, men også f.eks. el-selskaber, at anvende denne type målere.
- Benny Blixt, Sortebærvej 5: Hvorfor er det ikke en uvildig der fastsætter prisen?
 - Michael Vitell: Det ER gjort neutralt, idet vi – som Forsyningssekretariatet og Danske Vandværker foreskriver – har foretaget værdiopgørelsen ud fra regnskaber, opgørelser af investeringer i rørledninger, alder af rørledninger, etc. Så værdiopgørelsen baserer sig ikke på en subjektiv opgørelse.
- Bent Bruun, Sandternevej 4: Hvad sker der hvis vi ikke fusionerer, det synes ikke belyst i gennemgangen?
 - Michael Vitell: Så fortsætter KSV som selvstændigt vandværk med underskud indtil dette har fjernet den likvide formue og priser skal sættes op. En sammenlægning med GV om nogle år vil være dyrere end nu.
- Inge Agerbæk, Kastanjehaven 7: Hvis der ikke er nok til stede ved den næste ekstraordinære generalforsamling til at vedtage en vedtægtsændring om sammenlægning, hvad gør vi så?
 - Knud Erik Kofoed: Hvis de 2 forslag i dag vedtages med 2/3 flertal, er det et foreløbigt ”ja”, hvorefter den ekstraordinære generalforsamling i januar blot kræver 2/3 af de der fremmødte, for at kunne vedtages.
- Michael Vitell opremsede fordele og ulemper ved en sammenlægning, summarisk:
 - Fordele:
 - Priser på vandafgift og m3 pris er lavere i GV
 - Udgift pga. vandspild fordeles over alle vandaftagere i GV og ikke kun i KSV
 - Professionelt drift/beredskab hvor kravene forøges

- Drift, teknik og administration varetages af GV som har disse funktioner
 - Bedre priser på rørarbejde, grundet stordrift
- Ulemper:
 - Betaling på ca. 5700,- kr. over 10 år (afventer endelig værdiopgørelse). Grundet lavere fast afgift hos GV er nettobetalingen ved den angivne betaling, ca. 417,- kr. pr. år – herfra skal trækkes at vandet i GV er 0,32 kr. billigere pr. m3 ex. Moms.
 - Andelsbeviset i KSV fortabes
- Lene Dimon, Kastanievej 29: Hvorfra stammer de 6 mill. Kr. i egenkapital? Og hvorfor er de ikke investeret i f.eks. rørledninger?
 - Formanden: Pengene stammer bl.a. fra salg af grund (Klintegårdsvej), samt at lokalplanen er ændret, så vandværkets grund, der nu er sat til salg, kan bebygges og dermed er penge værd; ejendomsmægler har vurderet grundet til 2,5 mill. kr. hvilket den pt. udbydes til. Det har ikke været muligt at investere disse penge hurtigere end det er sket hidtil.
- Marianne Larsen, Ahornvej 13: Kan vi ikke anvende den likvide kapital til at betale de angivne 5700,- kr.?
 - Formanden: Likviderne indgår allerede i værdiopgørelsen, så det er et "lukket regnskab".
- Flemming Kruse, Kysthaven: Skal vi i Kysthaven betale det angivne beløb for hver vandaftaler (36 stk). og hvor lang tid afskrives vandværk over?
 - Formanden: Ja – der skal betales for hver vandaftager
 - Michael Vitell: Vandværk afskrives typisk over 75 år
- Vibeke Kubstrup, Bakkevej 12: KSV bliver stadig mindre værd og kommer til at levere en utilstrækkelig service i forhold til nye krav. I stedet kan vi komme under et større vandværk med administration og kompetence, hvad er der egentlig at være bange for? Lad os sikre en god udvikling fremover.

Herefter blev der stemt om punkt 2 ved skriftlig afstemning, begæret af en andelshaver.

Forslaget blev vedtaget med 74 stemmer for og 2 imod.

Ad 3. Vedtægtsændring

Knud Erik Kofoed fortalte at vedtægtsændringen skal bane vejen for at opløse vandværket når sammenlægningen gennemføres.

John E. Christiansen, Degnevænget 7: Hvad hvis alle penge ikke er anvendt inden sammenlægningen?

- Formanden: Det skal de nok blive inden 1/1 2021 eller 1/1 2022.

Kommentar fra en andelshaver: Der skal være 3/4 flertal for sådan en ændring jf. vedtægterne.

- Knud Erik Kofoed: Her gælder en anden bestemmelse i vedtægterne, ved sammenlægning af vandværket gælder paragraf 10 i vedtægterne.

Herefter blev der stemt om punkt 3 ved skriftlig afstemning, begæret af en andelshaver.

Forslaget blev vedtaget med 73 stemmer for og 3 imod.

Formanden takkede for dirigentens indsats, samt for spørgsmål og kommentarer. Der indkaldes til en yderligere ekstraordinær generalforsamling, forventeligt i slutningen af januar 2020.