

Andelselskabet Karlslunde Strands Vandværk

Ordinær generalforsamling, onsdag den 27. april 2016, kl. 19.00

Afholdt: Café Fortet, Mosede Strandvej 91, 2690 Karlslunde

Deltagere: 39 stemmeberettigede medlemmer fremmødt samt 11 fuldmagter

Pkt. 1 Valg af dirigent

Erik Andresen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Mogens Wulff og Hans Jørgensen blev valgt som stemmetællere.

Pkt. 2 Formanden aflægger beretning om det forløbne år

Formand Bent Bruun indledte med at informere om, at bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen afgik i efteråret og bestyrelsesmedlem Poul Erik Andreassen er syg og indlagt på hospital.

Efterfølgende aflagdes beretningen, der indeholdt følgende hovedpunkter og kan findes på vandværkets hjemmeside: www.karlslundestrandsvand.dk i sit fulde omfang.

- Vandværket havde ved årets udgang i alt 1368 forbrugere, heraf 986 andelshavere
- Arbejdet med sammenlægning med Greve Vandværk er i gang og kan ske uden ekstra udgifter for vandværkets aftagere. Det forventes at ske ved årsskiftet 2016/2017
- Vandforbruget har fortsat den hidtidige udvikling og ledningstab er faldet til et tilfredsstillende niveau
- Vandkvaliteten er fortsat god – informationer om prøveresultater findes på vandværkets hjemmeside
- Mht driften, er der sket en udskiftning af utætte stophaner. Greve Vandværk har gennemført nogle ændringer i koblingsbrønde, som kan medføre ændringer i vandtrykket. Ved den årlige måleraflæsning blev det konstateret, at en del aftagere ikke foretager aflæsning og indberetning af målerstand, hvilket hvert år medfører et merarbejde for bestyrelsen
- Der er gennemført udskiftning af ledningsnettet på Solkrogen samt en mindre del af Karlslunde Strandvej nord for Solkrogen
- De sidste ca. 50 vandmålere er udskiftet
- Det digitale ledningskort over forsyningsnettet er konverteret til det format, der anvendes af Greve Vandværk, som efter aftale med bestyrelsen fremover vedligeholder kortmaterialet
- Vandværkets økonomiske situation er fortsat søgt forbedret, så værdisætningen i forhold til Greve Vandværk vil være på et niveau, hvor en sammenlægning kan ske uden ekstra betaling af vandværkets aftagere
- Greve kommune har gennem Vandrådet orienteret om arbejdet med kortlægning af grundvandsressourcerne samt om de mulige forureningskilder og samarbejder med Regionen om at iværksætte nødvendige tiltag til at undgå forurening af grundvandet

- Vandsamarbejdet, der består af alle indvindingsberettigede vandværker i Greve har primært arbejdet med beskyttelsesforanstaltninger for grundvandet
- Der har været afholdt en del møder med Greve Vandværk om en sammenlægning/fusion og det forventes at kunne ske ved årsskiftet 2016/2017. Værdiopgørelserne har vist et mindre plus i Karlslunde Strands Vandværk's favør. Bestyrelsen har tillige foreslået differentieret årlig afgift for at tilgodese KSV's forbrugere, så den positive overdækning i værdiansættelsen udlignes over nogle år. Dette har ikke vundet gehør i Greve Vandværk og det fremlagte forslag fra bestyrelsen er derfor udtryk for det bedst mulige resultat. Bestyrelsen anser dette resultat for acceptabelt og anbefaler sammenlægning, jf forslag til behandling under pkt.4. Derudover anbefaler bestyrelsen en reduktion i priserne på vand og årlig fast afgift i budget 2016

Bemærkninger til beretningen:

Leif Rasmussen udtrykte anerkendelse af formandens store og dygtige arbejde for vandværket, men erklærede sig uenig i bestyrelsens opfattelse af, at det er en acceptabel aftale, og spurgte endvidere hvor mange vandværker, der er i Greve kommune.

Bent Bruun: Der er 6 vandværker- Greve Landsby, Greve, Karlslunde By, Karlslunde Strand, Kildebrønde By og Tune.

Svend Erik Albrektsen spurgte, om der er klausuler ved evt. salg af den tomme vandværksgrund ?

Bent Bruun: Greve kommune har lavet ny lokalplan, så grunden på Klintegårdsvej kan anvendes til boligformål. Grunden på Oldermandsvej er for lille. Bestyrelsen har ikke iværksat forsøg på salg, da det vurderes at det ikke er til fordel for vandværket p.t.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3 Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kasserer Werner Wekin fremlagde det reviderede regnskab og knyttede følgende kommentarer hertil: Afvigelse i forhold til budget mht gebyrer afhænger af, hvor mange, der betaler rettidigt. Arbejdet med digitale grundkort er afsluttet, men ikke bogført ved årsskiftet. Der er renoveret en del mere end budgetteret på ledningsnettet.

Bemærkninger til regnskabet:

Søren Klingemann: Hvorfor udfører Microwa ikke bogføring – synes det er dyrt og anbefaler andet firma. Hvordan med opsigelsesvarsel af bankkonti ? Hvorfor er grundenes værdi ikke opgjort og indgår?

Werner Wekin: Microwa kører hele opkrævningssystemet – bogføringen udføres af revisionsfirmaet. Der er endnu ikke indgået aftale om sammenlægning men umiddelbart overgår likvider til GV. Bestyrelsen har haft kontakt med ejendomsmægler som foreslår grunden solgt i udbud til ca 2 mio kr, værdien af Oldermandsvej er uvis, kan måske anvendes til bolig, men der må ikke bebygges yderligere.

Mogens Hougaard: Hvad er revisionshonoraret? Werner Wekin: Er ikke opdelt i bogføring og revision.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Bestyrelsens forslag

Bent Bruun fremlagde bestyrelsens forslag til sammenlægning med begrundelse:

” Karlslunde Strands Vandværk fusionerer med Greve Vandværk med virkning fra den 01. januar 2017, hvorefter Karlslunde Strands Vandværk Amba opløses jf. vedtægtens § 15, da fusionen gennemføres ved overdragelse af forsyningspligten for vandværkets aftagere til Greve Vandværk mod overdragelse af Karlslunde Strands Vandværks ledningsnet samt øvrige aktiver. Det er en forudsætning for sammenlægningen, at vandværkets aftagere ikke pålægges ekstra udgifter i forbindelse med fusionen”.

Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingens vedtagelse af forslaget med bl.a. følgende begrundelser:

I fortsættelse af generalforsamlingerne de seneste 5-6 år har bestyrelsen indledt forhandlinger med Greve Vandværk. Karlslunde Strands Vandværk har ikke siden 2011 haft vandindvinding fra egne borer og er blevet et distributionsværk, og den bedste løsning for vandværket er at fusionere med et andet vandværk, i vores tilfælde Greve Vandværk. Det har vist sig at være en længere proces af mange grunde. Bestyrelsen fik gennemført en værdiopgørelse af ledningsnettet, vandværksbygningen på Klintegårdsvej var nedrevet og med Greve kommunes nye lokalplan var vandværket klar til sammenlægning. Der blev indledt forhandlinger med Greve Vandværk og disse udmøntede sig i, at Greve Vandværk er villig til at fusionere med KSV og dermed overtage forsyningspligten for alle vore vandaftagere. Ved sammenlægningen vil vandpris samt årlig afgift kunne forventes fastholdt på et lavere niveau end hidtil og sikkerheden for aftagerne vil fortsat være høj med stabil levering af vand med god kvalitet. Samtidig vil KSV's formue fortrinsvis blive anvendt således at værdien af den forbliver hos vandværkets aftagere, da den anvendes til renovering af ledningsnettet samt indsættelse af nye målere med fjernaflæsning. Der er nu et lille plus i værdiansættelsen i KSV's favør. GV vil ikke give ”rabat” og vil ikke lade KSV-andelshavere gå direkte over som andelshavere i GV. Greve kommune er orienteret om den påtænkte fusion og har tilkendegivet sin accept.

Spørgsmål og diskussion:

Leif Rasmussen: Hvad gør en sammenlægning bydende nødvendig ? Vi bliver ikke andelshavere, vi kommer til at betale højere årlig takst, vores egenkapital var i 2011 1,8 mio – i 2016 3,8 mio – synes ikke vi skal forære dem til Greve Vandværk. Hvordan forholder GV sig til til forhandling pga KSV's stærkt forbedrede økonomi plus et forbedret anlæg, hvor der er blevet ryddet op ??

Bent Bruun: I 2010 var der ingen værdiansættelse, men de 1400 kr i GV's disfavør stammede fra deres overtagelse af Strandmarkens vandværk. Værdiansættelse af ledningsnettet er særdeles vanskelig. I 2014 var der en forskel på 400 kr i KSV's favør, som i 2016 er vokset til 700 kr. Hvorfor nu ? Vi er 3 mand tilbage i bestyrelsen – tiden er løbet fra et forsyningsværk. Hvis vi selv indvandt vand ville der være brug for en anden organisation end en fritidsbestyrelse. Måske føler vi, vi forærer GV mange værdier, men vi må ifølge Vandforsyningsloven ikke sælge til f.eks. et investeringsselskab. Det er et kommunalt ansvar at forsyne forbrugerne med vand.

Werner Wekin: Taksterne i KSV har været 200 kr/halvår, i GV 350 kr/år for andelshavere og 400 kr/år for aftagere. Forhandlingerne med GV har været tunge og besværlige mht at skabe bedre forhold for KSV. Dybest set enig i, at det er fornuftigt at sammenlægge nu, men GV har ikke ageret ordentligt. Vandværksforeningens hjemmeside giver eksempler på, hvordan sammenlægninger kan foregå, f.eks. ved at overgå direkte som andelshavere og ved at udligne værdiforskelle krone for krone, men GV har afvist alle de forslag, vi har fremsat.

Svend Erik Albrektsen: Der ville jo også være penge at spare ved en sammenlægning – kunne vi gå sammen med et andet vandværk ?

Bent Bruun:

Vi kan ikke gå sammen med Solrød Vandværk.

Jan Heckmann: Hvad med Tune Vandværk ?

Bent Bruun: Så skal der lægges nye forsyningsledninger, min. 1 mio kr.

Leif Rasmussen: Hvorfor ikke bare fortsætte ?

Mogens Haugaard: Sammenlægning med Tune Vandværk vil ikke blive godkendt. Anbefaler sammenlægning med GV.

Erling Balle: Kan ikke forstå, at vi ikke bare kan betale 300 kr og så blive andelshavere: vi har + 700 kr og det koster 1000 kr ! Har I forsøgt med den model ?

Bent Bruun: GV vil overtage KSV med alle likvider – IKKE direkte som andelshavere. Skal vi da opretholde organisationen for organisationens skyld ?

Søren Klingemann: Kravene til vandværker er steget – anbefaler sammenlægning.

Jan Heckmann: Er Vandværksforeningen med i forhandlingerne?

Bent Bruun: Ja, fra begyndelsen, ikke p.t..

Vibeke Kubstrup: Vi er lillebror – få så god en aftale som muligt. Anbefaler sammenlægning.

Palle Birch: lidt dårligt tilbud fra GV – er der tale om, at GV vurderer at der vil komme større investeringer i KSV, f.eks. ledningsnettet ?

Bent Bruun: KSV køber vandet nu til GV-pris, men vi skal bruge penge til drift, derfor højere vandpris hos os. Ledningsnettet er "helt i top", måske bedre end GV's

Dirigenten satte derefter bestyrelsens forslag til skriftlig afstemning, som gav 28 ja-stemmer, dvs for sammenlægning, og 22 nej-stemmer, dvs imod sammenlægning. Da der ifølge vedtægterne skal være 2/3 for forslag, faldt bestyrelsens forslag.

Generalforsamling suspenderedes for en kort strække-ben pause.

Bent Bruun meddelte ved genoptagelse af generalforsamlingen, at han afgår som formand ved næste generalforsamling. Såfremt generalforsamlingen ønsker videre forhandlinger med Greve Vandværk om sammenlægning, trækker formanden sig straks, da han ikke mente, at han vil være den rigtige person til disse forhandlinger.

Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 6 Budget for det kommende år fremlægges

Werner Wekin fremlagde budgettet for 2016 med få kommentarer, bl.a. at indtægten fra vandafgift er reduceret pga nedsat pris for forbrug i forbindelse med sammenlægningen, da det fremlagte forslag er analogt med GV's takstblad på det pågældende område. Der er budgetteret med 2 mio kr til udskiftning af målere, også et led i planen om sammenlægningen. Såfremt der nu ændres på planerne vil det budgetterede underskud formentlig være ca ½ mio kr i stedet for det budgetterede underskud på ca 2½ mio kr.

Spørgsmål til budgettet:

Svend Erik Albrektsen: Hvad er der med de målere?

Werner Wekin: KSV ville inden sammenlægningen installere tidssvarende målere med fjernaflæsning.

Leif Rasmussen: 2010 blev 600 målere udskiftet – disse kan nu tjekkes og udskiftning er unødvendig, hvis målerne er OK, så evt. udskiftning er først aktuel om 6 år.

Søren Klingemann: Jernledningerne fra vej til hus kan tæres og dermed udsivning – derfor bedst med fjernaflæsning.

Budget godkendt.

Pkt. 7 Forslag til takstblad forelægges, samt fastsættelse af honorarer til formand og bestyrelse

Werner Wekin fremlagde forslag til takstblad, hvor den eneste ændring er nedsat pris for forbrug efter måler (M³-afgift) til kr 9,55 pr m³ samt fast afgift til 350 kr pr. år.

Takstblad godkendt.

Pkt. 8 Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer

Werner Wekin blev genvalgt som kasserer.

Svend Erik Albrektsen, Mosede Klitvej 32 og Vibeke Kubstrup, Bakkevej 12 blev valgt.

Pkt. 9 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Michael Dünweber, Klitvej 7 blev valgt.

Pkt. 10 Valg af kritisk revisor og suppleant, begge andelshavere

Henning Lind genvalgt. Der meldte sig ingen suppleant.

Pkt. 11 Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Lasse Svensson genvalgt.

Pkt. 12 Eventuelt

Bent Bruun takkede dirigenten og generalforsamlingen. Meddelte at der vil blive indrykket en annonce om aflysning af den planlagte ekstraordinære generalforsamling .

Bent Bruun

Formand

Erik Andresen

Dirigent