

Ordinær generalforsamling den 17. september 2020.

Bestyrelsens beretning for 2019 – 20.

Indledning: På bestyrelsens vegne vil jeg byde velkommen til de tilstedeværende andelshavere, til årets ordinære generalforsamling.

Vi skal starte med at vælge to stemmetællere: Bestyrelsen foreslår: _____.

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår: _____.

Det har været et travlt år, eller rettere 1½ år. På grund af corona virussen har det jo først været muligt at afholde vor årlige generalforsamling nu med henvisning til det forsamlingsforbud som regeringen udstedte før vor planlagte generalforsamling i april måned i år.

Men nu er vi her, og der er sket meget siden vi afholdt vor ekstraordinære generalforsamling den 28. januar i år. Hvor vi endeligt besluttede os for at blive lagt sammen med Greve Vandværk. Det kan vi takke andelshaveren på Ahornvej for, han havde stillet et velformuleret forslag på vor ordinære generalforsamling i 2019.

På den ekstraordinære generalforsamling den 26/11-2019 fremlagde bestyrelsen en værdiopgørelse udarbejdet sammen med Greve Vandværk som andelshaverne synes var i orden. Så bestyrelsens forslag om sammenlægning med Greve Vandværk blev vedtaget med 73 stemmer for forslaget og 3 var imod.

Næste fase var så den ekstraordinære generalforsamling den 28/1-2020 hvor forslaget om sammenlægning blev endeligt vedtaget med 70 stemmer for og ingen imod.

Herefter startede en længere møderække med Greve Vandværk om de faktiske forhold, og om hvordan vi kunne begynde at overføre arbejdsopgaver til Greve Vandværk, og om Greve Vandværks forslag om sammenlægningen på deres generalforsamling. Vi var således langt hen af vejen enige om proceduren. Greve Vandværk havde foreslået at være behjælpelig med at lede vore entreprenører ved de anlægsarbejder der skulle udføres hos os, inden sammenlægningen hvis vi ønskede dette. I februar måned 2020 efter vor 2. ekstraordinære generalforsamling oplyste Greve Vandværk så, at hvis Greve Vandværk skulle stå for ledelse af entreprenørerne, så skulle vi ansætte en administrativ projektmedarbejder, der skulle have arbejdssted hos Greve Vandværk og ledes af Greve Vandværk. Vi skulle så betale denne medarbejder ca. 45.500kr. om måneden i løn. Hvis vi ikke imødekom Greve Vandværk på dette område, så ville Greve Vandværk vente med at bringe forslaget om sammenlægning for deres generalforsamling indtil næste år, altså i år 2021.

Jeg foreslog som formand bestyrelsen, at stå for dette arbejde, men et flertal i bestyrelsen mente ikke at jeg kunne løfte denne opgave indenfor den givne tidsfrist. Bestyrelsen valgte at ansætte den pågældende medarbejder. Vi er blevet stillet i udsigt at en del af hans løn vil blive honoreret som nyanlæg hos os, vi ved ikke hvordan denne honorering kommer til at ske.

Vi har efterfølgende haft flere projektmøder med Greve Vandværk. Samarbejdet med Greve Vandværk forløber godt. Efter projektmøderne er vi nu startet på månedlige statusmøder. Disse statusmøder forløber ligeledes godt, og mange arbejdsopgaver er allerede overført til Greve Vandværk.

Det er således aftalt, at alle målere inden årets udgang er skiftet til elektroniske målere. Dette var ligeledes var et krav fra Greve Vandværk. Dette skulle ske inden sammenlægningen. Greve Vandværk har udskiftet alle deres målere til elektroniske målere.

Forsyningsledningerne på Ahornvej og Agervej bliver udskiftet i år, ligesom der på disse 2 veje bliver etableret målerbrønde på ejendommene, de steder hvor der ikke i forvejen er målerbrønde. Af arbejde vi selv står for kan jeg oplyse, at vi etablerer ca. 100 nye målerbrønde på strandsiden, dette arbejde er lovet færdigt inden årets udgang.

Salg af vandværksgrunden:

Som i ved satte bestyrelsen grunden til salg, efter vedtagelsen af den nye lokalplan. Dette bevirkede, at grunden kunne sælges som byggegrund. Der har været stor interesse for grunden, desværre blev der af nogle klaget over den nu gældende lokalplan, så Greve Kommune nu er ved at ændre planen. Hvis det nye forslag til lokalplan vedtages uændret, kan vi ikke sælge grunden som byggegrund, idet Greve Kommune har sat et minimum på 400m², og vores grund mangler 6m² i at opfylde denne betingelse. Vi har således afgivet et høringssvar til Greve Kommune om dette, og afventer Greve Kommunes endelige vedtagelse af lokalplanen.

Vandforbruget i 2019 – 20:

Vandforbruget og vandtabet i ledningsnettet udviklede sig særdeles positivt, hvor vores vandtab blev bragt ned på 6,3%, det laveste i mange år. Til gengæld er vandforbruget steget meget i 2020 grundet corona virussen, hvor alle mennesker i en lang periode var tvunget til at blive hjemme.

Udskiftning af ledningsnet i 2019:

En del af Kastaniehaven, fra Strandvejen og op til banen er udskiftet, ligesom hele Havnevej og Birkelundsvej er udskiftet med nye målere og målerbrønde.

Udskiftning i bestyrelsen:

Der er 3 medlemmer der har valgt at udtræde af bestyrelsen i perioden, disse er blevet erstattet af vore 2 suppleanter. At være bestyrelsesmedlem i et vandværk er noget man bruger sin fritid på, og hvis man ønsker at udtræde har man selvfølgelig ret til dette. Tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer for jeres tid og velkommen til Arne Noer og John Christiansen.

Overdragelse af ledningsnet m.v.:

Den 15. maj 2020 overdrog vi vort ledningsnet til Greve Vandværk som en af de første opgaver, efterfølgende er meget af sagsbehandlingen ligeledes blevet overført til Greve Vandværk, og så er der etableret en SMS ordning som vore vandaftagere automatisk er tilmeldt. Det har i nogen tid været et ønske fra nogle af vore vandaftagere.

Klar Forsyning, ny aftale:

Klar Forsyning opkræver vandaflednings afgift hos den enkelte vandaftager. Det gør man på baggrund af de oplysninger vi giver til Klar Forsyning om vandforbruget på den enkelte ejendom. I 2019 modtog vi 34,50kr. pr. indberettet vandforbruger. Denne aftale opsagde Klar Forsyning med virkning fra udgangen af 2019. I stedet foreslog man en afregningspris på 10,00kr. pr. måleroplysning. Bestyrelsen var enige om at den pris ville vi ikke acceptere, hvilket blev meddelt Klar Forsyning. I juli måned 2020 vendte Klar Forsyning tilbage med en forhøjelse af prisen pr. indberetning på 12,50kr. Bestyrelsen besluttede herefter at godkende denne pris. Grundet, at 2020 bliver vores sidste indberetning til Klar Forsyning, herefter bliver det Greve Vandværk som står for indberetningerne. Bestyrelsen ville ikke udsætte vore vandaftagere for den ulempe at skulle indberette vandforbruget to gange i år. Greve Vandværk har ligeledes godkendt prisen på 12,50kr. pr. indberetning til Klar Forsyning.

L.E.D. registret:

Ledningsejer registret er et offentligt register, hvortil alle ledningsejere skal oplyse, hvor deres ledninger ligger i jorden. Når en entreprenør skal grave et sted, skal han spørge i registret hvor der ligger andre ledninger, for ikke at beskadige andres ledninger. Disse forespørgsler rettes til vandværket. I 2019 fra vor generalforsamling i april måned, fik vi 82 henvendelser, og i 2020 indtil den 01. september, har vi modtaget 97 henvendelser. Besvarelserne af disse henvendelser er nu overgivet til Greve Vandværk.

Opsigelse af tilsynsførende:

Som følge af overdragelsen af ledningsnettet til Greve Vandværk, opsagde vi vores tilsynsførende Orla Jørgensen, der således havde sidste dag hos os ultimo juni måned 2020. Tak til Orla fra for dit udførte arbejde i vandværket.

Sammenlægningen med Greve Vandværk:

Det ligger nu fast at sammenlægningen med Greve Vandværk sker med virkning fra den 1. januar 2022, som aftalt.

Tak for ordet.

Mogens Haugaard Kristensen
formand

3.